



# Merkblatt

zur

## Wertermittlung für Grundstücke, Gebäude und der Inventars von Handwerksbetrieben

Die HANDWERKSKAMMER LÜBECK bietet ihren Mitgliedern zahlreiche kostenlose Serviceleistungen an. Darunter fallen auch die Wertermittlungen für Grundstücke, Gebäude sowie der Betriebseinrichtung.

Um einen möglichst reibungslosen Ablauf zu gewährleisten, sind einige Vorbereitungen unbedingt erforderlich. Dazu senden Sie uns bitte die unten aufgeführten Unterlagen zurück:

- Kopie eines aktuellen Grundbuchauszuges (im Grundbuchamt des zuständigen Amtsgerichtes, in dessen Bezirk das Grundstück liegt)  
Sollten sich zwischen dem Datum des Grundbuchauszuges und dem Bewertungsstichtag Änderungen im Grundbuch ergeben, ist eine unverzügliche Mitteilung über die Änderung notwendig.**
- Flurkarte (bzw. Katasterplan; beim zuständigen Katasteramt erhältlich)**
- Beigefügter und ausgefüllter Erfassungsbogen (bitte auf Seite 4 unterschreiben)**
- Inventarliste der Werkzeuge und Maschinen mit Anschaffungsjahr und -preis (erhalten Sie i.d.R. von Ihrem Steuerberater) mit eventuellen Ergänzungen**

Danach wird sich unser technischer Betriebsberater mit Ihnen über einen Vor-Ort-Termin in Verbindung setzen. Bitte halten Sie zu diesem Termin folgende Informationen zu den baulichen Anlagen bereit:

Baubeschreibung, Baugenehmigung, Lagepläne, Grundrisszeichnung, Schnitt, Ansichten, und sonstige verfügbare Unterlagen.

Ihre **HANDWERKSKAMMER LÜBECK**



Allgemeine Angaben zum Grundstück

Eigentümer: \_\_\_\_\_  
 Amtsgericht: \_\_\_\_\_  
 Grundbuch: \_\_\_\_\_  
 Gemarkung: \_\_\_\_\_  
 Blatt: \_\_\_\_\_  
 Flur: \_\_\_\_\_  
 Flurstück: \_\_\_\_\_  
 Größe [m<sup>2</sup>]: \_\_\_\_\_

Versorgungseinrichtungen:

- Strom  
 Gas  
 Wasser  
 Telefon  
 Sonstiges \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Entsorgungseinrichtungen:

- Kläranlage (Dreikammersystem)  
 Kanalisation  
 Benzinabscheider  
 Ölabscheider  
 Fettabscheider  
 Schlammfang  
 Sonstiges \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Außenanlagen:

- Pflaster \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Art: \_\_\_\_\_  
 Betonboden \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Asphalt \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Schotter \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Bruchsteinmauer \_\_\_\_\_ m Höhe: \_\_\_\_\_ m  
 Jäger-/Holzzaun \_\_\_\_\_ m Höhe: \_\_\_\_\_ m  
 Zaun \_\_\_\_\_ m Höhe: \_\_\_\_\_ m  
 Stützmauer \_\_\_\_\_ m Höhe: \_\_\_\_\_ m  
 Metallzaun \_\_\_\_\_ m Höhe: \_\_\_\_\_ m  
 Hecke \_\_\_\_\_ m Höhe: \_\_\_\_\_ m  
 Wiese/Rasen \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Sonstiges \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Zusätzliche Informationen

	<b>Beispiel</b>	<b>Gebäude 1</b>	<b>Gebäude 2</b>	<b>Gebäude 3</b>	<b>Gebäude 4</b>	<b>Gebäude 5</b>
<b>Bezeichnung</b>	<i>Werkhalle</i>					
<b>Baujahr</b>	<i>1970</i>					
<b>Nutzfläche</b>	<i>650 m<sup>2</sup></i>					
<b>Umbauter Raum (Bruttorauminhalt)</b>	<i>2600 m<sup>3</sup></i>					
<b>Bruttogeschoss- fläche</b>	<i>3200 m<sup>2</sup></i>					
<b>Bezeichnung der Geschosse</b>	<i>KG, EG, 1.OG, DG *</i>					
<b>Baumängel (falls bekannt)</b>	<i>Feuchtschäden in KG</i>					
<b>Mietpreis, netto (falls bekannt)</b>	<i>1.400,00 € / Mo- nat</i>					

\* KG = Kellergeschoss, EG = Erdgeschoss, OG = Obergeschoss, DG = Dachgeschoss

Zusätzliche Informationen:

